

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ .2026

privind preluarea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului - construcție
„Centru social cu destinație multifuncțională din Arad”, str. Tarafului nr. 38-44

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 44931/14.05.2026,

Analizând raportul nr. 44932/14.05.2026 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând adresa Direcției de Asistență Socială Arad – Serviciul Patrimoniu Tehnic administrativ și aprovizionare, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 25025/19.03.2026,

Ținând cont de Hotărârea nr. 55/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind înființarea „Centrului social cu destinație multifuncțională – municipiul Arad, județul Arad”,

Luând în considerare Hotărârea nr. 141/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea art. 5 din Hotărârea nr. 55/2009 privind înființarea „Centrului social cu destinație multifuncțională – municipiul Arad, județul Arad”,

Analizând Hotărârea nr. 269/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind rectificarea unei suprafețe de teren înscrise în C.F. nr. 325669 Arad, Str. Tarafului nr. 44 și alipirea unor parcele de teren proprietatea Municipiului Arad, str. Tarafului nr. 38, 40, 42, 44,

Văzând cartea funciară nr. 347598 Arad,

Având în vedere faptul că Certificatul de Urbanism nr. 2049/2011, Autorizația de construire nr. 642/2012 aferente obiectivului „Centru social cu destinație multifuncțională” au fost emise pe numele Municipiului Arad în calitate de beneficiar,

Ținând cont de Certificatul de atestare a edificare a construcției nr. 1991/A3/14.01.2016,

Potrivit prevederilor art. 863 lit. f) și art. 888 ale Legii nr. 289/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă preluarea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului – construcție (clădire și dotări aferente) reprezentând „Centru social cu destinație multifuncțională”, amplasat în Municipiul Arad, cartier Sânicolaul Mic, str. Tarafului nr. 38-44, identificat prin Cartea funciară nr. 347598 Arad.

Art. 2 Preluarea imobilului prevăzută la art. 1 se face cu obligația strictă a Municipiului Arad de a menține destinația obiectului de activitate al centrului în domeniul social până la finalizarea duratei de amortizare a obiectivului de investiții, calculată conform legii, conform angajamentului asumat prin Hotărârea nr. 141/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 3 Se constată că imobilul – construcție menționat la art. 1 a fost realizat în baza Certificatul de Urbanism nr. 2049/2011 și a Autorizației de construire nr. 642/2012, emise pe numele Municipiului

Arad, situându-se pe terenul în suprafață de 1.977 mp înscris în C.F. nr. 347598 Arad, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad.

Art. 4 Se aprobă efectuarea demersurilor legale pentru rectificarea și înscrierea corectă în Cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcției identificată la art. 1 în favoarea Municipiului Arad, ca urmare a declarației notariale de radiere încheiată de către directorul Direcției de Asistență Socială Arad și în baza prezentului act administrativ.

Art. 5 (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Arad să semneze în numele și pentru Municipiul Arad, actul notarial în formă autentică de înscriere a dreptului de proprietate asupra imobilului - construcție, precum și orice alte documente necesare înscrierii corecte a dreptului în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

(2) În lipsa Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul care va asigura înlocuirea de drept în ziua semnării declarației notariale, desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad, să semneze declarația notarială.

Art. 6 Se aprobă trecerea din proprietatea privată a Municipiului Arad în proprietatea publică a acestuia a terenului în suprafață de 1.977 mp, înscris în CF nr. 347598 Arad.

Art. 7 Se declară de interes public local în domeniul social, imobilul compus din teren și construcție, cu destinația de locuințe sociale.

Art. 8 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin grija Direcției Patrimoniu, a Direcției de Asistență Socială Arad și se va comunica celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *preluarea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului - construcție „Centru social cu destinație multifuncțională din Arad”, str. Tarafului nr. 38-44*, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Direcția de Asistență Socială Arad – Serviciul Patrimoniu Tehnic administrativ și aprovizionare prin adresa nr. 7438/19.03.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 25025/19.03.2026, solicită autorității locale preluarea cu toate dotările existente a imobilului – construcție situat în Arad, str. Tarafului nr. 38-44 cu destinația de „Centru social cu destinație multifuncțională din Arad”, de către Primăria Municipiului Arad prin Direcția Patrimoniu, pentru reutilizarea eficientă a acestuia.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 55/2009, modificată prin Hotărârea nr. 141/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad, s-a înființat „Centrul social cu destinație multifuncțională – municipiul Arad, județul Arad”, obiectiv realizat pe terenul situat în cartierul Sânicolaul Mic, str. Tarafului nr. 38-44, identificat prin Cartea Funciară nr. 347598 Arad.

Deși atât Certificatul de Urbanism nr. 2049/2011 cât și Autorizația de construire nr. 642/2012 aferente obiectivului „Centru social cu destinație multifuncțională” au fost emise pe numele beneficiarului real Municipiul Arad, la înscrierea ulterioară a construcției în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară s-a produs o eroare materială, dreptul de proprietate asupra clădirii fiind intabulat în mod eronat în favoarea Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad (la momentul actual sub denumirea de Direcția de Asistență Socială Arad).

În prezent, prin Adresa nr. 25025/19.03.2026, Direcția de Asistență Socială Arad a notificat autoritatea locală cu privire la faptul că activitatea specifică în cadrul acestui centru social a încetat, pentru ultimii 9 beneficiari ai Centrului social cu destinație multifuncțională s-au făcut demersurile necesare și au fost reintegrați în societate iar centrul se confruntă cu un deficit de personal specializat în conformitate cu asigurarea standardelor minime de calitate, respectiv a structurii de personal necesară pentru a funcționa ca serviciu social.

Menținerea unei infrastructurii de asemenea anvergură fără activitate nu se mai justifică din punct de vedere economic și operațional.

Ca atare, conducerea DAS Arad a propus preluarea imobilului – construcție cu dotările existente către Primăria Municipiului Arad, în vederea reutilizării sale eficiente pentru comunitate.

Față de cele prezentate,

P R O P U N:

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind preluarea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului - construcție „Centru social cu destinație multifuncțională din Arad”, str. Tarafului nr. 38-44.

De asemenea, terenul aferent edificatului, în suprafață de 1.977 mp va trece din proprietatea privată a Municipiului Arad în proprietatea publică a acestuia.

p. PRIMAR,
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: preluarea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului - construcție „Centru social cu destinație multifuncțională din Arad”, str. Tarafului nr. 38-44

Direcția de Asistență Socială Arad – Serviciul Patrimoniu Tehnic administrativ și aprovizionare prin adresa nr. 7438/19.03.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 25025/19.03.2026, solicită autorității locale preluarea cu toate dotările existente a imobilului – construcție situat în Arad, str. Tarafului nr. 38-44 cu destinația de „Centru social cu destinație multifuncțională din Arad”, de către Primăria Municipiului Arad – Direcția Patrimoniu, pentru reutilizarea eficientă a acestuia.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 55/2009, modificată prin Hotărârea nr. 141/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad, s-a înființat „Centrul social cu destinație multifuncțională – municipiul Arad, județul Arad”, obiectiv realizat pe terenul situat în cartierul Sânicolaul Mic, str. Tarafului nr. 38-44, identificat prin Cartea funciară nr. 347598 Arad.

Imobilul format din clădire și dotări specifice, situat pe str. Tarafului nr. 38-44, a deserved de la înființare scopului asistenței sociale la nivelul Municipiului.

Conform Adresei nr. 25025/19.03.2026, Direcția de Asistență Socială Arad a notificat autoritatea locală cu privire la faptul că activitatea specifică în cadrul acestui centru social a încetat, pentru ultimii 9 beneficiari ai Centrului social cu destinație multifuncțională s-au făcut demersurile necesare și au fost reintegrați în societate iar centrul se confruntă cu un deficit de personal specializat în conformitate cu asigurarea standardelor minime de calitate, respectiv a structurii de personal necesară pentru a funcționa ca serviciu social, imobilul fiind în prezent neutilizat.

Menținerea unei infrastructurii de asemenea anvergură fără activitate nu se mai justifică din punct de vedere economic și operațional.

Ca atare, conducerea DAS Arad a propus preluarea imobilului – construcție cu dotările existente către Primăria Municipiului Arad, în vederea reutilizării sale eficiente pentru comunitate.

Terenul aferent obiectivului în suprafață de 1.977 mp, înscris în C.F. nr. 347598 Arad aparține Municipiului Arad. De asemenea, atât Certificatul de Urbanism nr. 2049/2011 cât și Autorizația de construire nr. 642/2012 aferente obiectivului „Centru social cu destinație multifuncțională” au fost emise pe numele beneficiarului real Municipiul Arad, însă, la înscrierea ulterioară a construcției în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară s-a produs o eroare materială, dreptul de proprietate asupra clădirii fiind intabulat în mod eronat în favoarea Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad (la momentul actual sub denumirea de Direcția de Asistență Socială Arad).

Având în vedere că la momentul instrumentării de către notarul public a declarației de renunțare dată de către conducătorul Direcției de Asistență Socială Arad este nevoie și de actul administrativ prin care Consiliul Local își exprimă acordul ferm cu privire la preluarea imobilului – construcție și de rectificare a situației de fapt, în corelare cu Certificatul de Urbanism nr. 2049/2011 și Autorizația de construire nr. 642/2012 aferente obiectivului „Centru social cu destinație multifuncțională”.

Preluarea formală și rectificarea înscrierii în Cartea Funciară vor asigura reintegrarea deplină a imobilului în patrimoniul Municipiului Arad, permițând astfel exploatarea optimă a spațiilor de pe str. Tarafului nr. 38-44 și menținerea obiectului de activitate al centrului în domeniul social până la finalizarea perioadei de amortizare a obiectivului de investiții, calculată conform legii.

Având în vedere necesitatea de a clarifica situația scriptică a imobilului în concordanță cu realitatea faptică (Autorizația de construire și Certificatul de Urbanism emise pe numele Municipiului), precum și oportunitatea preluării clădirii,

P R O P U N E M:

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind preluarea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului - construcție „Centru social cu destinație multifuncțională din Arad”, str. Tarafului nr. 38-44.

De asemenea, terenul aferent edificatului, în suprafață de 1.977 mp va trece din proprietatea privată a Municipiului Arad în proprietatea publică a acestuia.

Se declară de interes public local în domeniul social, imobilul compus din teren și construcție, cu destinația de locuințe sociale.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		14.05.2026
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		14.05.2026

Vizat juridic
